

**Ogłoszenie o konkursie ofertowym na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej lub przemysłowo-gospodarczej.**

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERTOWYM NA NAJEM CZTERECH LOKALI UŻYTKOWYCH:**

- pomieszczenie HO.814 – 15,29 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie HO.815 – 15,16 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie HO.816 – 14,86 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie HO.817 – 19,84 m<sup>2</sup>,

**1. INFORMACJE OGÓLNE**

1.1 SZOZnMiD ul. Wrzoska 1, 60-663 Poznań, ogłasza konkurs na najem lokali użytkowych o powierzchni całkowitej 65,15 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej lub przemysłowo-gospodarczej – **na okres 5 lat** licząc od dnia zawarcia umowy.

1.2 Zamawiający posiada zgodę na zawarcie umowy najmu zgodnie z uchwałą nr 5058/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2022 r.

1.4 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (**wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**), w zamkniętej kopercie, z napisem:

**„Konkurs ofertowy na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej lub przemysłowo-gospodarczej”**

**NIE OTWIERAĆ DO DNIA 05.10.2022 r. DO GODZ. 12:00 .”**

1.5 Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, **wskazane na formularzu ofertowym**.

1.6 Do formularza ofertowego (załącznik nr 1) należy dołączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
- b) zaakceptowany przez Oferenta projekt umowy przedstawiony w załączniku nr 2,
- c) aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatą podatków dochodowych wystawione przez Urząd Skarbowy oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, wystawione za miesiąc poprzedzający termin składania ofert,
- d) w przypadku występowania pełnomocnika osoby (osób) reprezentującej firmę, do oferty winno być załączone upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta.

1.7 W przypadku, gdy do oferty dołączona zostanie kopia jakiegoś dokumentu, kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

1.8 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.9 Umowa zostanie podpisana w terminie związania z ofertą tj. 30 dni od daty otwarcia ofert.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU OFERTOWEGO I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem konkursu ofertowego są cztery lokale użytkowe o łącznej powierzchni 65,15 m<sup>2</sup> (Najemca musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble i sprzęt) – znajdujący się na parterze w holu głównym SZOZnMiD w Poznaniu przy ul. Wrzoska 1.

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Cenę minimalną za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ustala się w wysokości **70,00 zł netto**. Do kwoty tej doliczony zostanie należny podatek VAT. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania Umowy począwszy od dnia 01 stycznia 2023 r.

2.3 KAUCJA – Najemca w dniu zawarcia umowy jest zobowiązany do wpłaty kaucji o równoważności 2-miesięcznego czynszu określonego umową na rachunek bankowy Szpitala. Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie zapłaty czynszu wraz z odsetkami za opóźnienie oraz ewentualnych roszczeń Szpitala wobec Najemcy wynikających z umowy. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy, jednak nie wcześniej niż przed rozliczeniem ewentualnych należności wobec Szpitala i po ich potrąceniu. Kaucja nie podlega waloryzacji.

2.4 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne za:

- energię elektryczną,
- wodę zimną i ścieki,
- centralne ogrzewanie,
- opłata za wywóz odpadów komunalnych.

Szacunkowa łączna wysokość opłat (wyliczona na podstawie rachunków za miesiąc lipiec) za media dla następujących lokali wynosi:

pomieszczenie HO.814 – 15,29 m<sup>2</sup>, - 484,01 zł  
pomieszczenie HO.815 – 15,16 m<sup>2</sup>, - 480,92 zł  
pomieszczenie HO.816 – 14,86 m<sup>2</sup>, - 473,79 zł  
pomieszczenie HO.817 – 19,84 m<sup>2</sup> – 592,09 zł

2.5 Oferent zobowiązany jest do:

- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,
- ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za należyte wykonanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przed Wynajmującym,
- ubezpieczenia najmowanego lokalu i majątku znajdującego się w nim, we własnym zakresie,
- przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych.

## 3. SKŁADANIE OFERT

3.1 Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala przy ul. Wrzoska 1 (5 piętro) w terminie do **05.10.2022r. godz. 11:30**.

3.2 Oferty złożone po tym terminie nie zostają rozpatrzone.

## 4. OTWARCIE OFERT

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.10.2022 r. o **godz. 12:00** w Szpitalu przy ul. Wrzoska 1 - pokój nr 5.017 (5 piętro).

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- dane oferentów,
- informacje o cenie ofert.

#### 5. ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o konkursie, a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1. nie podlega rozpatrzeniu.

#### 6. POZOSTAŁE.

6.1 Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.

6.2 Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia ofertowego.

6.3 Wszyscy uczestnicy konkursu ofertowego otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.

6.4 Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofertowego bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści dokumentacji konkursowej.

  
DYREKTOR NACZELNY  
Izabela Marciniak

